

Số: 111 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 10 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư
(được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023);

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, cam kết thực hiện dự án đầu tư
và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần Đầu tư chăn nuôi Thạch Ngàn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3211/SKHĐT-DN
ngày 15/8/2024 và Văn bản số 3982/SKHĐT-DN ngày 04/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư chăn nuôi Thạch Ngàn.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2902092884
do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp; Đăng
ký lần đầu ngày 04/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 08/4/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Bản Đồng Tâm, xã Thạch Ngàn, huyện Con Cuông,
tỉnh Nghệ An.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo công nghiệp.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo công nghiệp.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại khu vực Thung Manh, bản Bá Hạ, xã Thạch Ngàn, huyện Con Cuông.

5. Diện tích khu đất dự kiến sử dụng: 19,26 ha.

6. Quy mô dự án:

a) Công suất: Quy mô trang trại nuôi 18.000 con heo thịt. Trung bình mỗi tháng xuất chuồng khoảng 3.000 heo thương phẩm cung cấp cho thị trường.

b) Quy mô kiến trúc xây dựng:

+ Các hạng mục công trình chính, cao 01 tầng, tổng diện tích xây dựng: 25.494,1m², bao gồm: Nhà bảo vệ, DTXD 35,0m²; nhà chờ tiếp khách, DTXD 28,0m²; nhà cách ly nhân viên mới, DTXD 85,0m²; nhà sát trùng xe, DTXD 92,0m²; nhà để xe, DTXD 90,0m²; Nhà kỹ thuật, DTXD 222,0m²; nhà công nhân số 1, DTXD 153,0m²; nhà công nhân số 2, DTXD 280,5 m²; nhà ăn, bếp ăn, DTXD 170,0m²; kho cám số 1, DTXD 140,0m²; kho cám số 2, DTXD 140,0m²; nhà nhập heo, DTXD 20,0m²; nhà điều hành, DTXD 399,5m²; nhà điều hành dự phòng, DTXD 108,1m²; nhà phơi đồ, DTXD 32,0m²; nhà đặt máy phát điện, DTXD 144,0m²; kho hoá chất, DTXD 35,0m²; kho cơ khí, DTXD 70,0m²; kho dụng cụ, DTXD 70,0m²; nhà heo hậu bị (18 nhà, mỗi nhà 1.280m²), tổng DTXD 23.040,0m²; nhà xuất heo (02 nhà, mỗi nhà 70m²), tổng DTXD 140,0m².

+ Các hạng mục công trình phụ trợ, diện tích 2.571,0m², bao gồm: Nhà vận hành silo, cao 01 tầng, DTXD 20,0m²; silo tổng (5 x 16m²), tổng diện tích 80,0m²; Silo tự động (18 x 16m²), tổng DT 288,0m²; nhà để máy ép phân, cao 01 tầng, DTXD 70,0m²; nhà ủ phân vi sinh, cao 01 tầng, DTXD 105,0m²; nhà để phân, cao 01 tầng, DTXD 140,0m²; nhà để rác, cao 01 tầng, DTXD 35,0m²; nhà đặt lò đốt, cao 01 tầng, DTXD 35,0m²; nhà điều hành khu xử lý nước thải, cao 01 tầng, DTXD 84,0m²; khu sát trùng trước cổng, cao 01 tầng, DTXD 50,0m²; nhà sát trùng cổng phụ, cao 01 tầng, DTXD 48,0m²; đất bố trí công trình hệ thống nước thải: 1.600,0m².

+ Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông (gồm hệ thống bể chứa nước hầm Biogas; hệ thống xử lý nước thải, chất thải; hệ thống điện; hệ thống cấp thoát nước; đường giao thông;...): 88.624 m².

+ Đất trồng cây xanh: 75.910,9m².

Tổng diện tích: 192.600m² (19,26ha). Mật độ xây dựng 13,74%.

(Quy mô cụ thể, chính xác của các hạng mục công trình được xác định theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt)

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 149,917 tỷ đồng. Trong đó vốn tự có 29,983 tỷ đồng tương ứng 20% tổng vốn đầu tư.

MĐ

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai...; thi công xây dựng và hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động chậm nhất trong Quý IV/2026

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Giao UBND huyện Con Cuông:

- Chịu trách nhiệm về tính pháp lý, việc xác định nguồn gốc, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất đối với từng thửa đất cụ thể trong khu đất đề xuất thực hiện dự án và các nội dung khác có liên quan theo quy định; chỉ đạo, hướng dẫn, tham mưu xử lý đối với phương án hoàn trả các công trình bị ảnh hưởng tại khu vực (nếu có) đảm bảo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ và đúng quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, đảm bảo an ninh trật tự,... đối với dự án theo quy định của pháp luật. Định kỳ kiểm tra, rà soát, báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về UBND tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư).

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư chăn nuôi Thạch Ngàn:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, nội dung của hồ sơ và các văn bản gửi các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND huyện Con Cuông để hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan (đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường,...) trước khi triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; dự án chỉ được khởi công xây dựng khi nhà đầu tư hoàn thành đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định.

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định và phê duyệt theo quy định; thu gom, quản lý và xử lý các chất thải phát sinh từ dự án đảm bảo đạt yêu cầu theo các quy chuẩn về bảo vệ môi

M

trường hiện hành. Quá trình xây dựng và hoạt động nếu để xảy ra sự cố không đảm bảo về môi trường thì phải dừng hoạt động và mọi tổn thất chủ đầu tư phải tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Xem xét bố trí các hạng mục đầu tư chuồng trại, trang thiết bị... đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Chăn nuôi. Trước khi trang trại đi vào hoạt động phải được cấp GCN đủ điều kiện chăn nuôi theo quy định của Luật Chăn nuôi và Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ về hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi.

- Quá trình triển khai thực hiện dự án không được làm ảnh hưởng đến các hệ thống mương và đường giao thông nội đồng khi thực hiện dự án; trường hợp quá trình thi công, thực hiện dự án làm ảnh hưởng đến hệ thống mương và đường thì phải hoàn trả bằng mương, đường có quy mô tương đương hoặc cao hơn so với mương hiện trạng; nhà đầu tư chịu toàn bộ kinh phí hoàn trả hệ thống mương và đường giao thông nội đồng, không được Nhà nước hoàn trả dưới mọi hình thức và không được tính vào chi phí phát triển khi định giá đất được giao, được thuê của Dự án.

- Căn cứ ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan để triển khai thực hiện Dự án đúng yêu cầu, đúng quy định của pháp luật. Thực hiện đúng các nội dung đã cam kết tại Văn bản số 27/CV-TN ngày 19/7/2024. Trường hợp nhà đầu tư không đảm bảo tiến độ, làm kéo dài thời gian chậm đưa đất vào sử dụng, UBND tỉnh sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

3. Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Con Cuông theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát việc thực hiện dự án, thực hiện các nghĩa vụ đối với nhà nước, đầu tư xây dựng, sử dụng đất đai và hoạt động đúng quy định, đảm bảo tiến độ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Văn bản số 5315/UBND-NN ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh hết hiệu lực kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Con Cuông; Chủ tịch UBND xã Thạch Ngàn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư chăn nuôi Thạch Ngàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

M

4. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư chăn nuôi Thạch
Ngân một bản và một bản được lưu tại UBND tỉnh././M

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT NN UBND tỉnh;
- TT PVHCC tỉnh;
- Lưu : VT, NN (M).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Đệ

